

**PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT**

**Order Defining Montgomery Crossing Defined Area,  
Adopting Plans for the Defined Area, and  
Calling Defined Area, Bond, and Maintenance Tax Election,  
and  
Notice of Election**

The Board of Directors (the "Board") of PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT (the "District") met at the District's regular meeting place on January 11, 2021, in accordance with the duly posted notice of said meeting, with a quorum of directors present, as follows:

R. Wayne Curry, President  
Mary E. Hebert, Secretary  
Val Ray Bankston, III, Assistant Secretary  
Feliciano Ortiz

and the following absent:

None

when the following business was transacted:

The order set out below was introduced for consideration of the Board. It was duly moved and seconded that said order be adopted; and, after due discussion, and upon the motion's being put, it was carried by the following vote:

Ayes: All directors present.

Noes: None.

The order thus adopted ("this Order") is as follows:

**WHEREAS**, the District is a political subdivision of the State of Texas located in Montgomery County, Texas, created under the provisions of Article XVI, Section 59 of the Texas Constitution, and operating under Chapters 49 and 54, Texas Water Code;

**WHEREAS**, the District is composed of at least 1000 acres and is fully qualified to define areas of the District under the provisions of Section 54.801 of the Texas Water Code;

**WHEREAS**, it has been proposed that the District define the area within the District described on Exhibit "A" attached hereto and issue defined area bonds to pay for, maintain, and operate improvements, facilities, and services that primarily benefit that area and do not generally and directly benefit the District as a whole (the "Defined Area Plan"); and

**WHEREAS**, the District has a long history of limiting the issuance of bonds secured by the pledge of a District-wide tax solely to finance the acquisition and construction of central wastewater treatment and trunk wastewater collection facilities. The Board is willing to provide water distribution, wastewater collection, and drainage facilities to serve the proposed defined area, provided however that the cost of such facilities be borne entirely by owners of property within the proposed defined area.

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT THAT:

**Section 1: Recitals.** The matters and facts set out in the preamble of this Order are hereby found and declared to be true and correct.

**Section 2: Defined Area Plan and Designation.** The Board hereby adopts the Defined Area Plan, and defines and designates the area within the District described by metes and bounds on Exhibit “A” attached hereto as a defined area to be known as the “Montgomery Crossing Defined Area”, to be taxed to pay for, maintain, and operate improvements, facilities, and services that primarily benefit that area and do not generally and directly benefit the District as a whole, which definition the Board hereby finds and determines, according to the evidence before the Board, most equitably distributes the costs of facilities and services and protects the public welfare.

**Section 3: Plan for Improvements.** The Board hereby adopts the proposed plan for improvements in, for and to the Montgomery Crossing Defined Area set forth in the engineer’s report entitled “Engineering Report for Creation of Porter Municipal Utility District Montgomery Crossing Defined Area,” prepared by A & S Engineers, Inc., Houston, Texas (the “Plan for Improvements”), which Plan for Improvements includes the land, improvements, facilities, plants, equipment, and appliances to be purchased or constructed and their estimated cost, together with maps, plats, profiles, and data fully showing and explaining the report, and which further describes the proposed defined area maintenance tax, and which Plan for Improvements has been filed in the office of the District, and made available for public inspection, and which Plan for Improvements shall also serve as the engineer’s report for purposes of Chapter 49 of the Texas Water Code, as amended.

**Section 4: Plan of Taxation.** The Board hereby adopts a plan of taxation (the “Plan of Taxation”) to apply to the Montgomery Crossing Defined Area, which shall be for taxes on the ad valorem basis on all taxable property within the Montgomery Crossing Defined Area, to pay for and maintain improvements, facilities, or services that will primarily benefit the Montgomery Crossing Defined Area and not generally and directly benefit the District as a whole, which ad valorem taxes shall be in addition to other taxes imposed by the District on the same area. There shall be no change in the Plan of Taxation which will impair the ability of the District to promptly meet all outstanding obligations of the District. The Board shall continue to levy, assess and collect taxes on the ad valorem basis against all taxable property in the Montgomery Crossing Defined Area for payment of the interest on and principal of the District's bonds outstanding at the

time of this Order, and any future bonds or other obligations of the District that may require such taxes.

**Section 5: Estimate of Costs.** The Board hereby finds and determines that the estimate of probable costs of the design, construction, purchase, and acquisition of waterworks system, sanitary sewer system, and drainage and storm sewer system facilities and additions thereto, and incidental expenses connected with such improvements and the issuance of bonds contained in the Plan for Improvements of \$4,500,000 is reasonable and proper and hereby approves the same.

**Section 6: Prerequisites Met.** The Plan for Improvements includes the issuance of bonds and the imposition of a maintenance tax for the Montgomery Crossing Defined Area, and it is now proper for the Board to call and provide for the holding of an election to determine whether the District should be authorized to issue bonds and levy a maintenance tax for the Montgomery Crossing Defined Area of the District. The Board hereby finds and determines that all requirements prerequisite to the ordering of such an election have been met.

**Section 7: Call of Election; Eligible Electors.** A special election (the "Election") shall be held on Saturday, May 1, 2021 ("Election Day"), within and for the Montgomery Crossing Defined Area, at which election the propositions contained in Section 13 below shall be submitted. All resident, qualified electors of the Montgomery Crossing Defined Area shall be entitled to vote in the Election.

**Section 8. Conduct of Election.** The Election shall be conducted by election officers, in accordance with the Texas Election Code, Chapters 49 and 54 of the Texas Water Code, and the Constitution and laws of the State of Texas and the United States of America. The boundaries of the Montgomery Crossing Defined Area are hereby established as and shall constitute one (1) election precinct for purposes of the Election, and the following persons are hereby appointed as officers of said election and as the early voting ballot board for the Election:

Nick Harrington	Presiding Judge
Melissa Harrington	Clerk
Melissa Harrington	Early Voting Clerk

**Section 9. Election Day Voting.** Voting on Election Day will be conducted between 7:00 a.m. and 7:00 p.m. at 22473 Montgomery Pines Road, Porter, Texas 77365, within the Montgomery Crossing Defined Area, which for the purposes of the Election is declared to be a public place within the boundaries of the District.

**Section 10. Early Voting.** Early voting in the Election by personal appearance shall be conducted at 22473 Montgomery Pines Road, Porter, Texas 77365, within the Montgomery Crossing Defined Area, which for the purposes of the Election is declared to be a public place within the boundaries of the District. The Board hereby finds and determines that there are fewer than 1,000 registered voters resident within the Montgomery Crossing Defined Area, and

accordingly, the said early voting clerk shall keep said early voting polling place open for early voting by personal appearance for three hours, from 8:00 a.m. to 11:00 a.m., on each day which is not a Saturday, a Sunday, or an official state holiday, beginning on the twelfth (12th) day and continuing through the fourth (4th) day preceding Election Day.

**Section 11. Applications for Ballots by Mail.** Applications for ballot by mail may be submitted by mail, fax, or email addressed to Porter Municipal Utility District Montgomery Crossing Defined Area, c/o Young & Brooks, 10000 Memorial Drive, Suite 260, Houston, Texas 77024; fax: 713-951-9605; email: portermud@youngandbrooks.com.

**Section 12. Appointment of Agents.** The Board appoints the attorneys for the District, Young & Brooks, Houston, Texas (the "Agents"), as agents to the Board Secretary to perform the duties related to the conduct of the Election pursuant to Texas Election Code Section 31.123 and Texas Water Code Section 49.109. The Agents shall maintain an office open for election duties for at least three hours each day, during regular office hours, on regular business days during the period required by law. The Agents shall maintain in their office, the documents, records and other items relating to the election and shall be the persons designated to receive documents on behalf of the District that are required by the Texas Election Code.

**Section 13. Propositions.** At the Election the following Propositions shall be submitted to the duly qualified resident electors of the Montgomery Crossing Defined Area, in accordance with law:

PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION A  
(DEFINED AREA CONFIRMATION)

Shall the definition and designation of the Montgomery Crossing Defined Area be confirmed?

PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION B  
(DEFINED AREA WATER, SANITARY SEWER, AND  
DRAINAGE AND STORM SEWER FACILITIES BONDS)

Shall the Board of Directors of PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT be authorized to issue bonds of said District in the maximum amount of FOUR MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND DOLLARS (\$4,500,000), in one or more issues or series to mature serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the Board of Directors of the District at the time of issuance as authorized by law as now enacted or hereafter amended, for the purposes of constructing, acquiring, improving and extending, reimbursing for the costs of

constructing, acquiring, improving and extending, owning, operating, maintaining, repairing, contracting for, or making capital contributions for, a water supply and distribution system, a sanitary sewer system, and a drainage and storm sewer system, both within and outside the boundaries of the District, to serve the Montgomery Crossing Defined Area, including but not limited to all additions to such systems and all works, improvements, facilities, equipment, appliances, interests in property, and contract rights needed therefor and administrative facilities needed in connection therewith, and making payments under contracts including but not limited to contracts pursuant to Section 49.213 of the Texas Water Code, or in aid of such purposes, redeeming bond anticipation notes issued for such purposes, and paying such expenses as are incidental to the organization, administration and financing of the Montgomery Crossing Defined Area, which under applicable law may properly be paid from the proceeds of such bonds, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within said Montgomery Crossing Defined Area, as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION C  
(DEFINED AREA REFUNDING BONDS)

Shall the Board of Directors of PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT be authorized to issue bonds of said District in the maximum amount of FOUR MILLION FIVE HUNDRED THOUSAND DOLLARS (\$4,500,000), in one or more issues or series to mature serially or otherwise over a period not to exceed forty (40) years from their date or dates, and to be issued and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the Board of Directors of the District at the time of issuance as authorized by law as now enacted or hereafter amended, for the purposes of refunding by any means now or hereafter authorized by law, all or any portion of the bonds or refunding bonds heretofore or hereafter issued by the District that are secured in whole or in part by the pledge of taxes levied by the District only against taxable property within the Montgomery Crossing Defined Area, and to provide for the payment of principal of and interest on such bonds by the levy and collection of a sufficient ad valorem tax upon all taxable property within said Montgomery Crossing Defined Area, as authorized by the Constitution and laws of the State of Texas?

PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION D  
(DEFINED AREA MAINTENANCE TAX)

Shall the board of directors of Porter Municipal Utility District be authorized to levy and collect an operation and maintenance tax (in addition to any other operation and maintenance tax authorized by the voters of said District) not to exceed one dollar (\$1.00) per one hundred dollars (\$100) valuation upon all taxable property within the Montgomery Crossing Defined Area to secure funds for operation and maintenance of all District facilities to serve said Montgomery Crossing Defined Area authorized by Article XVI, Section 59, of the Texas Constitution, including, but not limited to, funds for planning, constructing, acquiring, maintaining, repairing, and operating all necessary land, plants, works, facilities, improvements, appliances, and equipment of the District, and for paying related costs of proper services, engineering and legal fees, and organization and administrative expenses?

**Section 14: Ballots.** The official ballots for the election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid Propositions with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such Propositions to be expressed substantially as follows in English and Spanish:

OFFICIAL BALLOT

PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT

PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION A

- FOR  
THE DEFINITION AND DESIGNATION OF THE  
MONTGOMERY CROSSING DEFINED AREA.
- AGAINST

PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION B

- FOR  
THE ISSUANCE OF \$4,500,000 BONDS FOR WATER,  
SANITARY SEWER, AND DRAINAGE AND STORM SEWER  
SYSTEMS TO SERVE MONTGOMERY CROSSING DEFINED  
AREA. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF  
AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.
- AGAINST

PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION C

FOR

THE ISSUANCE OF \$4,500,000 BONDS TO REFUND ANY BONDS OR REFUNDING BONDS THAT ARE SECURED IN WHOLE OR IN PART BY THE PLEDGE OF TAXES LEVIED BY THE DISTRICT ONLY AGAINST TAXABLE PROPERTY WITHIN THE MONTGOMERY CROSSING DEFINED AREA. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

AGAINST

PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION D

FOR

AN OPERATION AND MAINTENANCE TAX FOR FACILITIES TO SERVE MONTGOMERY CROSSING DEFINED AREA, AUTHORIZED BY ARTICLE XVI, SECTION 59, OF THE TEXAS CONSTITUTION, NOT TO EXCEED ONE DOLLAR (\$1.00) PER ONE HUNDRED DOLLARS (\$100) VALUATION OF TAXABLE PROPERTY.

AGAINST

Each voter shall vote on the proposition by placing an "X" in the square beside the statement indicating the way he or she wishes to vote.

**Section 15: Election Code Section 3.009.** In accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code, it is hereby found and determined that:

- a. The proposition language that will appear on the ballot, the purposes for which the bonds are to be authorized, and the principal amount of the bonds to be authorized, are set forth in this Order.
- b. If the bonds are authorized, taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds may be imposed, without limit as to rate or amount.

- c. Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for the bonds or any series of the bonds is estimated to be 4.17% as calculated in accordance with applicable law. Such estimate is based on applicable city consent ordinances which currently limit the net effective interest rate of the District's bonds to not more than two percentage points in excess of the highest rate reported by the Daily Bond Buyer in its weekly "20 Bond Index" during the 30-day period next preceding the date notice of sale of such bonds is first published, and on various assumptions relating to factors that contribute to the interest rates on the District's bonds, including current market interest rates, current taxable values and historical growth in taxable values for the District, assumed credit ratings for the proposed bonds, and the issuance schedule and maturity schedule for the bonds. The estimated maximum interest rate is provided for informational purposes only in accordance with Section 3.009(b)(5) of the Texas Election Code and could be affected by material changes in the assumptions used, including future economic and legal changes that are beyond the control of the District. The estimated maximum interest rate provided herein is not a limitation on the interest rate at which the District may request approval of the Texas Commission on Environmental Quality or any successor agency to issue the bonds, or any series thereof, or the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. Such estimate does not create a contract with the voters, does not supersede or amend the proposition(s) to be presented, and is not part of the proposition(s) to be voted on.
- d. The bonds may be issued to mature over a specified number of years not to exceed the maximum number of years authorized by law.
- e. The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations as of the date of this Order is \$24,035,000 and the aggregate amount of the outstanding interest on debt obligations of the District as of the date of this Order is \$8,702,494.
- f. The ad valorem debt service tax rate of the District as of the date of this Order is \$0.27 per \$100 valuation of taxable value. The additional ad valorem debt service tax rate of the Montgomery Crossing Defined Area as of the date of this Order is \$0.00 per \$100 valuation of taxable value.

**Section 16. Voter Information Documents.** In accordance with the provisions of Section 1251.052, Texas Government Code, the voter information document(s) for Propositions B and C set forth in Section 13 hereof are set forth in Exhibits "B" and "C" attached hereto.

**Section 17: Posting of Order and Voter Information Documents.** The Secretary of the Board of Directors is hereby directed to cause a copy of this Order, including the attached Voter Information Documents, to be posted in English and Spanish (i) on Election Day and during early voting by personal appearance, in a prominent location at each polling place; (ii) not later



than the 21st day before Election Day, in three public places in the boundaries of the District; and (iii) during the 21 days before the Election, on the District's Internet website, prominently and together with notice of the Election, the contents of the propositions, and any sample ballot prepared for the Election.

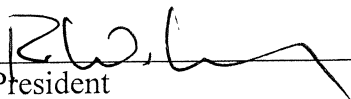
**Section 18: Notice of Election.** The Secretary of the Board of Directors is hereby directed to cause a copy of this Order, which includes the location of each polling place and shall serve as proper notice of the Election, to also be posted in English and Spanish, not later than the 21st day before Election Day, (i) at a public place in the Montgomery Crossing Defined Area, which is the sole election precinct in the jurisdiction of the District for the Election, (ii) on the bulletin board used for posting notices of the meetings of the board of the directors of the District, and (iii) on the internet website maintained by Montgomery County, Texas, the sole county that includes the jurisdiction of the District.

**Section 19. Authorization to Execute.** The President or Vice-President of the Board is authorized to execute and the Secretary or Assistant Secretary of the Board is authorized to attest this Order on behalf of the Board; and the President or Vice-President of the Board is authorized to do all other things legal and necessary in connection with the holding and consummation of the Election. The Board finds that notice of the date, place and subject of this meeting was posted in accordance with the terms and provisions of the Texas Open Meeting Act at least 72 hours preceding the scheduled time of this meeting.

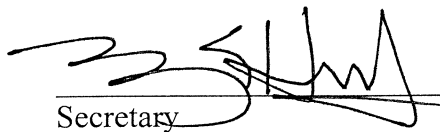
**Section 20. Effective Date.** This Order is effective immediately upon its passage and approval.

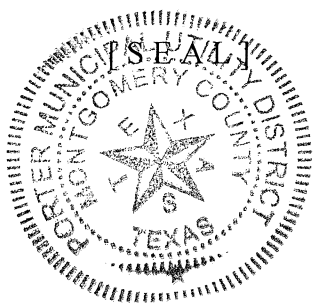
(The remainder of this page has been intentionally left blank.)

PASSED, ORDERED AND ADOPTED, this 11th day of January, 2021.

  
\_\_\_\_\_  
President

ATTEST:

  
\_\_\_\_\_  
Secretary



## Exhibit A

### METES AND BOUNDS DESCRIPTION

42.044 NET ACRES

1,831,436 SQUARE FEET

MONTGOMERY COUNTY, TEXAS

January 14, 2021

All that certain 43.934 acre (1,913,779 square foot) tract of land situated in the J.M. Everett Survey, Abstract Number 197, and the Erastus S. Perkins Survey, Abstract Number 425, both in Montgomery County, Texas, being out of and a part of the residue of that certain call 65.632 acre tract of land as described in a Deed to Bennett J. Roberts, Jr., in Montgomery County Clerk's (M.C.C.F.) File Number 8439228, said 43.934 acre tract being more particularly described by metes and bounds as follows: (All bearings are based on the Texas State Plane Coordinate System, South Central Zone)

**BEGINNING** at a 5/8 inch iron rod with plastic cap stamped "BENCHMARK ENGR" set at the intersection of the southerly line of said 65.632 acre tract with the southeasterly right-of-way (R.O.W.) line of U.S. Highway Number 59 (U.S. 59) as revised in a Deed to the State of Texas recorded in M.C.C.F. Number 052-11-2926, and from which a found 5/8 inch iron rod with a TXDOT aluminum cap bears South 08 Degrees 09 Minutes 14 Seconds East 3.15 feet; and from which a found 5/8 inch iron rod bears South 66 Degrees 53 Minutes 15 Seconds West, a distance of 9.59 feet, and from which a found 5/8 inch iron rod with a TXDOT aluminum cap bears South 85 Degrees 28 Minutes 55 Seconds West, 9.42 feet;

**THENCE**, with the revised southeasterly R.O.W. line of said U.S. 59, North 12 Degrees 51 Minutes 23 Seconds East, a distance of 1,220.47 feet to a 5/8 inch iron pipe with plastic cap stamped "BENCHMARK ENGR" found at an exterior corner of that certain call 21.640 acre tract of land as described in a deed to Greens Parkway Partners, LP, under M.C.C.F. Number 2004-057685 for the northwest corner of the residue of said 65.632 acre tract and the herein described tract;

**THENCE**, with the west, south and east lines of said 21.640 acre tract, the following six (6) courses and distances:

- 1) North 87 Degrees 33 Minutes 08 Seconds East, a distance of 684.44 feet to a 5/8 inch iron rod with plastic cap stamped "BENCHMARK ENGR" found at an interior corner of said 21.640 acre tract for an exterior corner of the herein described tract;
- 2) South 01 Degree 06 Minutes 19 Seconds East, a distance of 361.49 feet to a 5/8 inch iron rod with plastic cap stamped "BENCHMARK ENGR" found at an exterior corner of said 21.640 acre tract for an interior corner of the herein described tract;
- 3) North 88 Degrees 53 Minutes 16 Seconds East, a distance of 235.00 feet to a 5/8 inch iron rod with plastic cap stamped "BENCHMARK ENGR" found at an interior corner of said 21.640 acre tract for an exterior corner of the herein described tract;

- 4) South 01 Degree 06 Minutes 19 Seconds East, a distance of 305.66 feet to in the north line of a computed 1.890 acre (82,343 square feet) tract of land as described in a Post-Closing Work Agreement recorded under M.C.C.F. Number 2006-076642 at the southwest corner of said 21.640 acre tract for an interior corner of the herein described tract;
- 5) North 88 Degrees 53 Minutes 16 Seconds East, a distance of 526.04 feet to a 5/8 inch iron rod with plastic cap stamped "BENCHMARK ENGR" set at the southeast corner of said 21.640 acre tract for an interior corner of the herein described tract;
- 6) North 01 Degree 06 Minutes 19 Seconds West, a distance of 305.66 feet to a 1-1/4 inch iron pipe found at the southwest corner of that certain call 7.9697 acre tract of land as described in a Deed to Park Avenue Group, L.L.C., under M.C.C.F. Number 2002-040915 and being an exterior corner of the residue of said 65.632 acre tract, and from which a found 3/4 inch iron pipe bears North 01 Degrees 27 Minutes 22 Seconds West, a distance of 3.89 feet;

**THENCE**, with the south line of said 7.9697 acre tract, North 88 Degrees 53 Minutes 16 Seconds East, a distance of 728.97 feet to a 5/8 inch iron rod with plastic cap stamped "BENCHMARK ENGR" found in the northwesterly R.O.W. line of Loop 494 (100-foot wide) and being on the arc of a curve to the right at the southeast corner of said 7.9697 acre tract for the northeast corner of the residue of said 65.632 acre tract and the herein described tract, and from which a 1 inch iron rod bears North 61 Degrees 54 Minutes 14 Seconds East, a distance of 1.44 feet;

**THENCE**, southwesterly, with the northwesterly R.O.W. line of said Loop 494, a distance of 107.10 feet along the arc of said curve to the right having a radius of 1,382.39 feet through a central angle of 04 Degrees 26 Minutes 20 Seconds and a chord that bears South 12 Degrees 43 Minutes 30 Seconds West, a distance of 107.07 feet to a 5/8 inch iron rod with plastic cap stamped "BENCHMARK ENGR" set for the point of tangency of said curve;

**THENCE**, continuing with the northwesterly R.O.W. line of said Loop 494, South 14 Degrees 56 Minutes 40 Seconds West, a distance of 701.47 feet to a 5/8 inch iron rod with plastic cap stamped "BENCHMARK ENGR" set at the northeast corner of that certain call 0.2430 of one acre parcel of land as described in a deed, recorded under Montgomery County Film Code Number 114-01-0925 for the southeast corner of the residue of said 65.632 acre tract and the herein described tract;

**THENCE**, with the north line of said 0.2430 of one acre parcel and said 20.6015 acre tract, South 87 Degrees 20 Minutes 24 Seconds West, a distance of 2,250.03 feet to the **POINT OF BEGINNING** and containing 43.934 acres (1,913,779 square feet) of land, **SAVE AND EXCEPT**, a computed 1.890 acre (82,343 square feet) tract of land as described in said Post-Closing Work Agreement and described by metes and bounds as follows.

#### **SAVE AND EXCEPT TRACT**

**COMMENCING FOR REFERENCE** at a 5/8 inch iron rod with plastic cap stamped "BENCHMARK ENGR" found in the northwesterly R.O.W. line of Loop 494 (100-foot wide) and being on the arc of a curve to the right at the southeast corner of that certain call 7.9697 acre tract of land as described in a Deed to Park Avenue Group, L.L.C., under M.C.C.F. Number 2002-040915 for the northeast corner of the residue of said 65.632 acre tract;

**THENCE**, southwesterly, with the northwesterly R.O.W. line of said Loop 494, a distance of 107.10 feet along the arc of said curve to the right having a radius of 1,382.39 feet through a central angle of 04 Degrees 26 Minutes 20 Seconds and a chord that bears South 12 Degrees 43 Minutes 30 Seconds West, a distance of 107.07 feet to a 5/8 inch iron rod with plastic cap stamped "BENCHMARK ENGR" set for the point of tangency of said curve;

**THENCE**, continuing with the northwesterly R.O.W. line of said Loop 494, South 14 Degrees 56 Minutes 40 Seconds West, a distance of 209.88 feet to a 5/8 inch iron rod with plastic cap stamped "BENCHMARK ENGR" set for the northeast corner and **POINT OF BEGINNING** of the herein described tract;

**THENCE**, continuing with the northwesterly R.O.W. line of said Loop 494, South 14 Degrees 56 Minutes 40 Seconds West, a distance of 72.84 feet to a 5/8 inch iron rod with plastic cap stamped "BENCHMARK ENGR" set for the southeast corner of the herein described tract;

**THENCE**, South 88 Degrees 53 Minutes 16 Seconds West, a distance of 1,166.26 feet to a 5/8 inch iron rod with plastic cap stamped "BENCHMARK ENGR" set for the southwest corner of the herein described tract;

**THENCE**, North 01 Degree 06 Minutes 19 Seconds West, a distance of 70.00 feet to a 5/8 inch iron rod with plastic cap stamped "BENCHMARK ENGR" set for the northwest corner of the herein described tract;

**THENCE**, North 88 Degrees 53 Minutes 16 Seconds East, at a distance of 15.00 feet pass a 5/8 inch iron rod with plastic cap stamped "BENCHMARK ENGR" set at the southwest corner of that certain call 21.640 acre tract of land as described in a deed to Greens Parkway Partners, LP, under Montgomery County Clerk's File Number 2004-057685, continuing along said course, at a distance of 541.04 feet pass a 5/8 inch iron rod with plastic cap stamped "BENCHMARK ENGR" set at the southeast corner of said 21.640 acre tract, continuing along said course, for a total distance of 1,186.40 feet to the **POINT OF BEGINNING** and containing 1.890 acres (82,343 square feet) of land, leaving a net computed area of 42.044 acres (1,831,436 square feet) of land.

**This document was prepared under 22 TAC §663.21, does not reflect the results of an on the ground survey, and is not to be used to convey or establish interests in real property except those rights and interests implied or established by the creation or reconfiguration of the boundary of the political subdivision for which it was prepared.**

This metes and bounds description of the 42.044 Acre Montgomery Crossing tract accompanies a district boundary map exhibit, last revised on January 14th, 2021 and was prepared for the purpose of verifying that said 42.044 Acre tract lies within the 4,004.1446 acre boundaries of Porter Municipal Utility District.

EXHIBIT "B"  
 VOTER INFORMATION DOCUMENT  
 PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
 MAY 1, 2021 BOND ELECTION  
 PROPOSITION B

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

OFFICIAL BALLOT

PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
 PROPOSITION B

FOR

THE ISSUANCE OF \$4,500,000 BONDS FOR WATER, SANITARY SEWER, AND DRAINAGE AND STORM SEWER SYSTEMS TO SERVE MONTGOMERY CROSSING DEFINED AREA. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

AGAINST

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition B passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal amount of bonds to be authorized under Proposition B	Estimated interest for bonds to be authorized under Proposition B <sup>(1)</sup>	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition B <sup>(1)</sup>	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 1/11/2021) <sup>(2)</sup>	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 1/11/2021) <sup>(2)</sup>	Combined Principal and Interest to timely pay District's Existing Outstanding Debt (as of 1/11/2021) <sup>(2)</sup>
\$4,500,000	\$3,316,000	\$7,816,000	\$24,035,000	\$8,702,494	\$32,737,494

(1) Assumes an interest rate of 4.00% on the Proposed Bonds and issuance in accordance with the assumed amortization schedule described below. The estimated interest and amortization schedule are based upon current assumptions and projections of interest rates, property development, assessed valuations and tax collection rates. To the extent that such assumptions and projects are not realized, the actual interest on the bonds may vary substantially from the estimated interest presented herein. The estimated interest provided herein shall not be considered part of the bond propositions to be submitted to the voters and shall not be considered as a limitation on the District's authority to levy, assess and collect an unlimited tax as to rate or amount pursuant to the Texas Constitution and laws.

(2) Aggregate of all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes as of January 11, 2021.

Estimated Annual Increase in Taxes:

The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the political subdivision with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized under Proposition B, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District, is \$360.00.

Major Assumptions:

The foregoing information is based upon the following assumptions made by the District's Board of Directors: 1) issuance of the proposed bonds with an amortization schedule that, when combined with the District's current debt service requirements, will produce relatively consistent combined annual debt service requirements over the life of the proposed bonds; 2) assumed growth in assessed valuation of the District of 3.00% per year until 2025; and 3) an assumed interest rate on the proposed bonds of 4.00%.

The information provided in this Document is to comply with Section 1251.052, Texas Government Code, which requires a voter information document for each proposition to be submitted to the voters. Reference is made to the Voter Information Document for the District's Proposition C, which follows this document, for additional information pertaining to other potential new debt of the District.

EXHIBIT "C"  
VOTER INFORMATION DOCUMENT  
PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
MAY 1, 2021 BOND ELECTION  
PROPOSITION C

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

Instruction Note: Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote

OFFICIAL BALLOT

PORTER MUNICIPAL UTILITY DISTRICT  
PROPOSITION C

FOR

THE ISSUANCE OF \$4,500,000 BONDS TO REFUND ANY BONDS OR REFUNDING BONDS THAT ARE SECURED IN WHOLE OR IN PART BY THE PLEDGE OF TAXES LEVIED BY THE DISTRICT ONLY AGAINST TAXABLE PROPERTY WITHIN THE MONTGOMERY CROSSING DEFINED AREA. TAXES SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS WILL BE IMPOSED.

AGAINST

Estimated Debt Service Information:

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition C passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal amount of bonds to be authorized under Proposition C	Estimated interest for bonds to be authorized under Proposition C <sup>(1)</sup>	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized under Proposition C <sup>(1)</sup>	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 1/11/2021) <sup>(2)</sup>	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 1/11/2021) <sup>(2)</sup>	Combined Principal and Interest to timely pay District's Existing Outstanding Debt (as of 1/11/2021) <sup>(2)</sup>
\$4,500,000	\$1,814,250	\$6,314,250	\$24,035,000	\$8,702,494	\$32,737,494

(1) Represents an assumed savings level of 3% net present value on the debt service for the Proposition A bonds. Refunding bonds pursuant to Proposition C will not be issued unless they offer a savings on the Estimated Combined Principal and Interest Requirement of the bonds to be refunded.

(2) Aggregate of all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes as of January 11, 2021.



Estimated Annual Increase in Taxes:

The estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the political subdivision with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized under Proposition C, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District, is \$0.00. No bonds will be issued under Proposition C unless doing so provides a net present value savings over the debt service requirements of the debt obligations to be refunded.

Major Assumptions:

The foregoing information is based upon the following assumptions made by the District's Board of Directors: 1) issuance of the proposed bonds with an amortization schedule that, when combined with the District's current debt service requirements, will produce relatively consistent combined annual debt service requirements over the life of the proposed bonds; 2) assumed growth in assessed valuation of the District of -0-% per year until 2053; and 3) an assumed interest rate on the proposed bonds of 3.00%.

The information provided in this Document is to comply with Section 1251.052, Texas Government Code, which requires a voter information document for each proposition to be submitted to the voters. Reference is made to the Voter Information Document for the District's Proposition B, which precedes this document, for additional information pertaining to other potential new debt of the District.

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER**

**Orden para definir el Área Definida del Cruce de Montgomery,  
Adoptar planes para el Área Definida y  
Convocar la Elección del Área Definida, Bonos e Impuesto de Mantenimiento  
y  
Aviso de Elección**

La Junta Directiva (la “Junta”) del DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER (el “Distrito”) se reunió en un lugar regular donde se llevan a cabo asambleas del Distrito el 11 de enero de 2021, de acuerdo con el aviso debidamente publicado de dicha asamblea, con un quórum de directores presentes, a saber:

R. Wayne Curry, Presidente  
Mary E. Hebert, Secretaria  
Val Ray Bankston, III, Secretario Asistente  
Feliciano Ortiz

y los siguientes ausentes:

Ninguno

cuando se trató el siguiente asunto:

Se presentó la orden que se describe más adelante para la consideración de la junta. Se mocionó y secundó debidamente que dicha orden fuera adoptada; y, tras el debido debate y cuando la moción se presentó, fue aprobada por los siguientes votos:

A favor: Todos los directores presentes.

En contra: Ninguno.

La orden adoptada (“Esta Orden”)de ese modo es la siguiente:

**EN VISTA DE QUE** el Distrito es una subdivisión política del Estado de Texas ubicada en el Condado de Montgomery, Texas, creado en virtud de las disposiciones del Artículo XVI, Sección 59 de la Constitución de Texas y que opera en virtud de los Capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas;

**EN VISTA DE QUE** el Distrito tiene un área de por lo menos 1000 acres y está plenamente calificado para definir áreas del Distrito en virtud de las disposiciones de la Sección 54.801 del Código de Agua de Texas;

**EN VISTA DE QUE** se ha propuesto que el Distrito defina al área dentro del Distrito descrita en el Anexo “A” adjunto al presente y que emita bonos del área definida para pagar, mantener y operar mejoras, instalaciones y servicios que benefician principalmente al área y que en general no benefician directamente al Distrito en su totalidad (el “Plan del Área Definida”); y

**EN VISTA DE QUE** el Distrito tiene un largo historial de limitar la emisión de bonos garantizados mediante la imposición de un impuesto de todo el Distrito para financiar la adquisición y construcción de instalaciones centrales de tratamiento de aguas residuales y de recolección de aguas residuales de la línea de tronco principal. La Junta está dispuesta a proveer instalaciones de suministro de agua, recolección de aguas residuales y drenaje para dar servicio al área definida, siempre que el costo de dichas instalaciones lo asuman los dueños de propiedades dentro del área definida propuesta.

**AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER ORDENA QUE:**

**Sección 1. Considerandos.** Por medio de la presente se halla y se declara que los asuntos y hechos establecidos en el preámbulo de esta Orden son verdaderos y correctos.

**Sección 2. Plan del Área Definida y Designación.** Por la presente, la Junta adopta el Plan del Área Definida y define y designa al área dentro del Distrito descrita por los límites y colindancias en el Anexo “A” adjunto al presente como el área definida, denominada el “Área Definida del Cruce de Montgomery”, para que se le impongan impuestos para pagar, mantener y operar mejoras, instalaciones y servicios que beneficien principalmente a esa área y en general no beneficien directamente al Distrito en su totalidad, cuya definición la Junta haya y determina por la presente, en conformidad con las evidencias ante la Junta, que se distribuyan de manera equitativa los costos de las instalaciones y servicios y que se proteja el bienestar público.

**Sección 3. Plan de mejoras.** Por la presente la Junta adopta el plan de mejoras propuesto en y para el Área Definida del Cruce de Montgomery establecido en el informe de ingeniería titulado “Informe de Ingeniería para la Creación del Área Definida del Cruce de Montgomery del Distrito de Servicios Públicos Municipales de Porter”, preparado por A & S Engineers, Inc., Houston, Texas (el “Plan de Mejoras”), dicho Plan de Mejoras incluye el terreno, mejoras, instalaciones, plantas, equipo y aparatos que se han de comprar o construir y costo estimado, junto con mapas, planos catastrales, perfiles y datos que muestran y explican el informe en su totalidad, y el cual describe además el impuesto de mantenimiento propuesto del área definida, y dicho Plan de Mejoras se ha presentado en la oficina del Distrito, y está disponible para inspección del público, y dicho Plan de Mejoras también servirá como el informe de ingeniería para los propósitos del Capítulo 49 del Código de Agua de Texas y sus enmiendas.

**Sección 4. Plan de impuestos.** Por la presente, la Junta adopta el plan de impuestos (el “Plan de Impuestos”) para aplicarse al Área Definida del Cruce de Montgomery, que será para impuestos del tipo ad valorem sobre toda la propiedad gravable dentro del Área Definida del Cruce de Montgomery, para pagar y mantener las mejoras, las instalaciones o los servicios que beneficiarán principalmente al Área Definida del Cruce de Montgomery y que no benefician en general y directamente al Distrito en su totalidad, dichos impuestos ad valorem se suman a otros impuestos aplicados por el Distrito sobre la misma área. No habrá ningún cambio en el Plan de Impuestos que perjudique la capacidad del Distrito para satisfacer sin demora todas las

obligaciones pendientes del Distrito. La Junta seguirá imponiendo, tasando y recaudando impuestos del tipo ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Área Definida del Cruce de Montgomery para el pago del interés y el capital de los bonos del Distrito pendientes al momento de esta Orden y cualquier bono u otras deudas futuros del Distrito que puedan requerir dichos impuestos.

**Sección 5: Estimado de Costos.** Por la presente la Junta halla que el estimado de los costos probables de diseño, construcción, compra y adquisición de instalaciones de un sistema de abastecimiento de agua, un sistema de alcantarillado sanitario y un sistema de alcantarillado de drenaje y agua de tormenta y sus adiciones, y de los gastos incidentales relacionados con dichas mejoras y con la emisión de bonos contenidos en el Plan de Mejoras de \$4,500,000 es razonable y adecuado, y por la presente lo aprueba.

**Sección 6: Prerrequisitos cumplidos.** El Plan de Mejoras incluye la emisión de bonos y la imposición de un impuesto de mantenimiento para el Área Definida del Cruce de Montgomery, y ahora es adecuado que la Junta convoque y disponga la celebración de una elección para determinar si el Distrito debería tener la autorización para emitir bonos e imponer un impuesto de mantenimiento para el Área Definida del Cruce de Montgomery del Distrito. Por la presente, la Junta halla y determina que todos los prerrequisitos para ordenar dicha elección se han cumplido.

**Sección 7. Convocación de la elección; votantes elegibles.** Se celebrará una elección especial (la “Elección”) el sábado 1 de mayo de 2021 (“Día de la Elección”) dentro y para el Área Definida del Cruce de Montgomery, en la que se presentarán las proposiciones contenidas en la Sección 13 más adelante. Todos los votantes habilitados residentes del Área Definida del Cruce de Montgomery tendrán derecho a votar en la Elección.

**Sección 8. Celebración de la Elección.** Los funcionarios electorales llevarán a cabo la Elección en conformidad con el Código Electoral de Texas, los capítulos 49 y 54 del Código de Agua de Texas y la Constitución y las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América. Por la presente los límites del Área Definida del Cruce de Montgomery se establecen y constituirán un (1) precinto electoral a efectos de la Elección, y por la presente se designa a las siguientes personas como funcionarios de dicha elección y como la junta de boletas de votación anticipada para la Elección:

Nick Harrington	Juez Presidente
Melissa Harrington	Funcionaria
Melissa Harrington	Oficial de Votación Anticipada

**Sección 9. Votación el Día de Elección.** La votación anticipada en persona se llevará a cabo en 22473 Montgomery Pines Road, Porter, Texas 77365 de 7:00 a.m. a 7:00 p.m., dentro del Área Definida del Cruce de Montgomery, el cual a los fines de esta elección, se declara que es un lugar público dentro de los límites del Distrito.

**Sección 10. Votación anticipada.** La votación anticipada en persona de la Elección se llevará a cabo en 22473 Montgomery Pines Road, Porter, Texas 77365, dentro del Área Definida del Cruce de Montgomery, el cual a los fines de la Elección, se declara que es un lugar público dentro de los límites del Distrito. Por la presente la Junta halla y determina que hay menos de 1,000 votantes registrados residentes dentro del Área Definida del Cruce de Montgomery, y en conformidad con esto, el oficial de votación anticipada mantendrá abierto dicho lugar de votación anticipada para la votación anticipada en persona durante tres horas, de 8:00 a.m. a 11:00 a.m., todos los días de la votación anticipada, salvo sábados, domingos o feriados oficiales del estado, a partir del doceavo (12.<sup>vo</sup>) día y hasta el cuarto (4.<sup>to</sup>) día antes del Día de Elección inclusive.

**Sección 11. Solicitudes de boletas para votar por correo.** Las solicitudes de boletas de votación por correo se pueden enviar por correo, fax, o correo electrónico a Porter Municipal Utility District Montgomery Crossing Defined Area, c/o Young & Brooks, 10000 Memorial Drive, Suite 260, Houston, Texas 77024; fax: 713-951-9605; email: portermud@youngandbrooks.com.

**Sección 12. Designación de Agentes.** La Junta designa a los abogados para el Distrito, Young & Brooks, Houston, Texas (los “Agentes”), como los agentes del Secretario de la Junta para llevar a cabo las tareas relacionadas con la celebración de la Elección conforme a la Sección 31.123 del Código Electoral de Texas y la Sección 49.109 del Código de Agua de Texas. Los Agentes mantendrán abierta una oficina para las tareas de la elección por al menos tres horas cada día, durante los horarios habituales de atención, los días laborables habituales, durante el periodo que requiera la ley. Los Agentes mantendrán en su oficina los documentos, los registros y otros artículos relacionados con la elección y serán las personas designadas para recibir en nombre del Distrito los documentos que sean requeridos por el Código Electoral de Texas.

**Sección 13. Proposiciones.** En la Elección, se presentarán las siguientes Proposiciones a los votantes debidamente habilitados residentes del Área Definida del Cruce de Montgomery, de acuerdo con la ley:

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER  
PROPOSICIÓN A  
(CONFORMACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA)

¿Se deberá confirmar la definición y designación del Área Definida del Cruce de Montgomery?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER  
PROPOSICIÓN B  
(BONOS DE INSTALACIONES DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA PARA EL ÁREA DEFINIDA)

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER a emitir los bonos de dicho Distrito por la cantidad máxima de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES

(\$4,500,000), en una o más series para madurar en serie o de otra manera durante un período que no exceda los cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas y a emitirse y venderse a cualquier precio o precios y para que devenguen interés a cualquier tasa o tasas tal como lo determine la Junta Directiva del Distrito, a su sola discreción, al momento de la emisión, como lo autoriza la ley, tal como se promulga ahora o se modifique en adelante, para los propósitos de construir, adquirir, mejorar y ampliar, reembolsar los costos de construcción, adquirir, mejorar y ampliar, tener propiedad, operar, mantener, reparar, contratar o hacer contribuciones capitales para un sistema de suministro y distribución de agua, un sistema de alcantarillado sanitario, y un sistema de alcantarillado para drenaje y agua de tormentas, tanto dentro como fuera de los límites del Distrito, para dar servicio al Área Definida del Cruce de Montgomery incluidos a título enunciativo pero no limitativo, todas las adiciones a dichos sistemas y todos los trabajos, mejoras, instalaciones, equipos, aparatos, intereses sobre la propiedad y derechos contractuales necesarios por consiguiente y las instalaciones administrativas necesarias en relación con esto, y realizar pagos bajo los contratos, incluidos a título enunciativo pero no limitativo, los contratos conforme a la Sección 49.213 del Código de Agua de Texas, o en ayuda para dichos propósitos, compensar pagarés de anticipación de bonos emitidos para dichos propósitos y pagar tales gastos que son incidentales a la organización, administración y financiación del Área Definida del Cruce de Montgomery, los cuales bajo la ley aplicable pueden pagarse adecuadamente con lo recaudado con tales bonos, y para pagar el capital e interés de dichos bonos mediante la imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente a toda propiedad gravable dentro de dicha Área Definida del Cruce de Montgomery, tal como lo autoriza la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

**DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER  
PROPOSICIÓN C  
(BONOS DE REEMBOLSO DEL ÁREA DEFINIDA)**

¿Se deberá autorizar a la Junta Directiva del DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER a emitir bonos de dicho Distrito en la cantidad máxima de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES (\$4,500,000), en una o más emisiones o series para vencer en serie o de otra manera en un período que no exceda cuarenta (40) años a partir de su fecha o fechas, y para emitirse y venderse a algún precio o precios y devengar interés a alguna tasa o tasas, según se determine a discreción de la Junta Directiva del Distrito al momento de la emisión, de acuerdo a lo autorizado por la ley ahora o posteriormente enmendada, para los propósitos de reembolsar por algún medio ahora o en el futuro, según lo autorice la ley, todos los bonos o bonos de reembolso o alguna porción de ellos emitidos previa o posteriormente por el Distrito, que estén asegurados en su totalidad o en parte, mediante la imposición de impuestos gravados por el Distrito únicamente a la propiedad gravable dentro del Área Definida del Cruce de Montgomery, y disponer el pago del capital e interés de dichos bonos mediante la

imposición y recaudación de un impuesto ad valorem suficiente a toda propiedad gravable dentro de dicha Área Definida del Cruce de Montgomery, de acuerdo a lo autorizado por la Constitución y las leyes del Estado de Texas?

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER  
PROPOSICIÓN D  
(IMPUESTO DE MANTENIMIENTO DEL ÁREA DEFINIDA)

¿Se deberá autorizar al Distrito de Servicios Públicos Municipales de Porter a imponer y recaudar un impuesto de operación y mantenimiento (adicional a cualquier otro impuesto de operación y mantenimiento autorizado por los votantes de dicho Distrito) que no exceda de un dólar (\$1.00) por cada cien dólares (\$100) de tasación a toda propiedad gravable dentro del Área Definida del Cruce de Montgomery para asegurar fondos para la operación y el mantenimiento de todas las instalaciones del Distrito para servir a dicha Área Definida del Cruce de Montgomery, autorizado por el Artículo XVI, Sección 59 de la Constitución de Texas, incluyendo, pero no limitándose a, fondos para la planificación, construcción, adquisición, mantenimiento, reparación y operación de todos los terrenos, plantas, obras, instalaciones, mejoras, aparatos y equipo necesarios del Distrito, y para pagar los costos relacionados de los servicios apropiados, cuotas legales y de ingeniería, y gastos de operación y administrativos?

**Sección 14: Boletas de votación.** Las boletas oficiales para la elección se prepararán en conformidad con el Código Electoral de Texas de manera que se permita a los electores votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las Proposiciones antedichas, y de manera que contengan ciertas disposiciones, marcas y lenguaje de acuerdo a como lo exige la ley, y con dichas Proposiciones expresadas básicamente de la siguiente manera, en inglés y en español:

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER  
PROPOSICIÓN A

- A FAVOR  
LA DEFINICIÓN Y DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA  
DEL CRUCE DE MONTGOMERY.
- EN CONTRA

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER  
PROPOSICIÓN B

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$4,500,000 EN BONOS PARA SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA PARA DAR SERVICIO AL ÁREA DEFINIDA DEL CRUCE DE MONTGOMERY. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

EN CONTRA

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER  
PROPOSICIÓN C

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$4,500,000 EN BONOS PARA REEMBOLSAR CUALESQUIER BONOS O BONOS DE REEMBOLSO, ASEGURADOS EN TOTALIDAD O EN PARTE, MEDIANTE LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS GRAVADOS POR EL DISTRITO ÚNICAMENTE A LA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DEL ÁREA DEFINIDA DEL CRUCE DE MONTGOMERY. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

EN CONTRA

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER  
PROPOSICIÓN D

A FAVOR

UN IMPUESTO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PARA INSTALACIONES PARA DAR SERVICIO AL ÁREA DEFINIDA DEL CRUCE DE MONTGOMERY, AUTORIZADAS POR EL ARTÍCULO XVI, SECCIÓN 59 DE LA CONSTITUCIÓN DE TEXAS, QUE NO EXCEDA UN DÓLAR (\$1.00) POR CADA CIEN DÓLARES (\$100) DE TASACIÓN DE PROPIEDAD GRAVABLE.

EN CONTRA

Cada votante votará por la proposición colocando una "X" en la casilla junto a la declaración que indica cómo desea votar.



**Sección 15: Sección 3.009 del Código Electoral** De acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas, por la presente, se halla y determina que:

- a. El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta de votación, los propósitos para los cuales se han de autorizar los bonos y la cantidad del capital de los bonos que se han de autorizar se describen en esta Orden.
- b. Si se autorizan los bonos, se podrán imponer impuestos suficientes para pagar el capital y el interés de los bonos, sin límite en cuanto a tasa o cantidad.
- c. Según las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para los bonos o cualquier serie de los bonos se estima en 4.17% como se calcula de acuerdo con la ley aplicable. Dicho estimado se basa en ordenanzas de consentimiento de la ciudad pertinentes que actualmente limitan la tasa de interés efectiva neta de los bonos del Distrito a no más de dos puntos porcentuales en exceso de la tasa más alta informada por el Daily Bond Buyer en su "20 Bond Index" semanal durante el periodo de 30 días precedente a la fecha de primera publicación del aviso de venta de dichos bonos, y en diversas suposiciones relacionadas con factores que contribuyen con las tasas de interés sobre los bonos del Distrito, incluso tasas de interés del mercado actual, valores fiscales actuales y crecimiento histórico de valores fiscales para el Distrito, calificaciones crediticias supuestas para los bonos propuestos y el programa de emisión y programa de vencimiento para los bonos. La tasa de interés máxima estimada se provee a título informativo únicamente de acuerdo con la Sección 3.009(b)(5) del Código Electoral de Texas y podría verse afectada por cambios significativos en las suposiciones usadas, incluidos cambios económicos y legales futuros que están fuera del control del Distrito. La tasa de interés máxima estimada provista en el presente documento no es una limitación sobre la tasa de interés de la que el Distrito puede solicitar aprobación a la Comisión de Calidad Ambiental de Texas o cualquier agencia sucesora para la emisión de los bonos, o cualquier serie de estos, o la tasa de interés a la cual los bonos, o cualquier serie de estos, puedan venderse. Dicho estimado no constituye un contrato con los votantes, no sustituye ni modifica la o las proposiciones a ser presentadas ni forma parte de la o las proposiciones sometidas a votación.
- d. Los bonos podrán ser emitidos para vencer a lo largo de una cantidad especificada de años que no exceda la cantidad de años máxima autorizada por la ley.
- e. La cantidad total del capital pendiente de las obligaciones de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$24,035,000 y la cantidad total del interés pendiente sobre las obligaciones de la deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es \$8,702,494.
- f. A la fecha de esta Orden, la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Distrito es \$0.27 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable. A

la fecha de esta Orden, la tasa del impuesto ad valorem para el servicio de la deuda del Área Definida del Cruce de Montgomery es \$0.00 por cada \$100 de tasación de propiedad gravable.

**Sección 16. Documentos de información para los votantes.** En conformidad con las disposiciones de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, los documentos de información para los votantes para las Proposiciones B y C descritas en la Sección 13 de la presente se incluyen en los Anexos “B” y “C” adjuntos a este documento.

**Sección 17: Colocación de la Orden y Documentos de Información para los Votantes.** Por la presente, se instruye al Secretario de la Junta Directiva a que haga colocar una copia de esta Orden, incluyendo los Documentos de Información para los Votantes adjunto, en inglés y en español (i) el Día de la Elección y durante la votación anticipada en persona, en una ubicación destacada en cada lugar de votación; y (ii) a más tardar el vigesimoprimer día previo al Día de la Elección, en tres lugares públicos dentro de los límites del Distrito; y (iii) durante los 21 días antes de la Elección, en el sitio web de Internet del Distrito, de manera destacada y junto con el aviso de la Elección, el contenido de las proposiciones, y alguna muestra de boleta de votación preparada para la Elección.

**Sección 18: Aviso de Elección.** Por la presente, se instruye al Secretario de la Junta Directiva a que coloque una copia de esta orden, la cual incluya la ubicación de cada precinto electoral y que sirva como aviso adecuado de la Elección, que también se coloque en inglés y en español, a más tardar el vigesimoprimer día previo al Día de la Elección, (i) en un lugar público en el Área Definida del Cruce de Montgomery, el cual es el único precinto electoral en la jurisdicción del Distrito para la Elección, (ii) en el tablero de boletines usado para publicar avisos de las asambleas de la junta directiva del Distrito, y (iii) en el sitio web de internet del Condado de Montgomery, Texas, el único condado que incluye la jurisdicción del Distrito.

**Sección 19. Autorización para firmar.** El Presidente o el Vicepresidente de la Junta está autorizado para firmar, y el Secretario o Secretario Asistente de la Junta está autorizado para atestiguar esta Orden en nombre de la Junta; y el Presidente o Vicepresidente de la Junta está autorizado para tomar cualquier otra medida legal y necesaria en relación con la celebración y consumación de la Elección. La Junta halla que se colocó un aviso de la fecha, el lugar y el asunto de esta asamblea de acuerdo con los términos y las disposiciones de la Ley de Asambleas Públicas de Texas al menos 72 horas antes del horario programado de esta asamblea.

**Sección 20. Fecha de entrada en vigencia.** Esta Orden entrará en vigencia inmediatamente después de ser aceptada y aprobada.

(El resto de esta página se ha dejado intencionalmente en blanco).

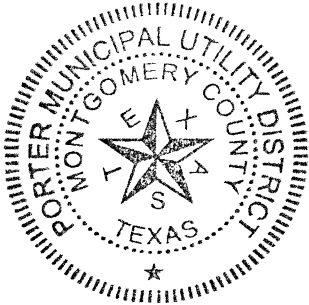
ACEPTADA, ORDENADA Y ADOPTADA este día 11 de enero 2021.

/firma/ R. Wayne Curry  
Presidente

ATESTIGUA:

/firma/ Mary E. Hebert  
Secretario

[SELLO]



## Anexo A

### DESCRIPCIÓN DE LÍMITES Y COLINDANCIAS

42.044 ACRES NETOS

1,831,436 PIES CUADRADOS

CONDADO DE MONTGOMERY, TEXAS

14 de enero de 2021

Dicho tramo de terreno total de 43.934 acres (1,913,779 pies cuadrados) ubicado en el Estudio Topográfico J.M. Everett, Abstracto Nro. 197, y el Estudio Topográfico Erastus S. Perkins, Abstracto Número 425, ambos en el Condado de Montgomery, Texas, estando fuera y una parte del residuo de dicho tracto denominado 65.632 acres que se describe en una Escritura a Bennett J. Roberts, Jr., en el Archivo Número 8439228 del Secretario del Condado de Montgomery (M.C.C.F.), dicho tramo de 43.934 acres descrito más específicamente por los límites y colindancias siguientes: (Todos los fundamentos se basan en el Sistema de Coordenadas de Planos del Estado de Texas, Zona Centro Sur)

**COMENZANDO** en una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con tapa de plástico estampada con "BENCHMARK ENGR" colocada en la intersección de la línea sur de dicho tramo de 65.632 acres con la línea de derecho de paso (R.O.W.) sudeste de la Carretera de EE.UU. (U.S. Highway) Número 59 (U.S. 59), según revisado en la Escritura para el Estado de Texas registrada en M.C.C.F. Número 052-11-2926, y desde el cual se encuentra una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con una tapa de aluminio TXDOT que indica Sur 08 Grados 09 Minutos 14 Segundos Este 3.15 pies; y desde el cual se encuentra una varilla de 5/8 pulgadas que indica Sur 66 Grados 53 Minutos 15 Segundos Oeste, una distancia de 9.59 pies, y desde el cual se encuentra una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con una tapa de aluminio TXDOT que indica Sur 85 Grados 28 Minutos 55 Segundos Oeste, 9.42 pies;

**A PARTIR DE AHÍ**, con la línea revisada de R.O.W sudeste de dicho U.S. 59, al Norte 12 grados 51 minutos 23 segundos este, una distancia de 1,220.47 pies hasta un tubo de hierro de 5/8 pulgadas con tapa de plástico estampada con "BENCHMARK ENGR" que se encuentra en una esquina exterior de dicho tracto denominado de 21.640 acres de terreno como se describe en una escritura para Greens Parkway Partners, LP, bajo M.C.C.F. Número 2004-057685 para la esquina noroeste del residuo de dicho tramo de 65.632 acres y el tramo descrito en el presente;

**DESDE AHÍ**, con las líneas oeste, sur y este de dicho tramo de 21.640 acres, los siguientes seis (6) cursos y distancias:

- 1) Norte 87 grados 33 minutos 08 segundos este, una distancia de 684.44 pies a una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con una tapa de plástico estampada con "BENCHMARK ENGR" que se encuentra en una esquina interior de dicho tramo de 21.640 acres para una esquina exterior del tramo descrito en el presente;
- 2) Sur 01 grado 06 minutos 19 segundos este, una distancia de 361.49 pies hasta una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con tapa de plástico estampada con "BENCHMARK ENGR" que se encuentra en una esquina exterior de dicho tramo de 21.640 acres para una esquina interior de dicho tramo descrito en el presente;

- 3) Norte 88 grados 53 minutos 16 segundos este, una distancia de 235.00 pies a una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con una tapa de plástico estampada con "BENCHMARK ENGR" que se encuentra en una esquina interior de dicho tramo de 21.640 acres para una esquina exterior del tramo descrito en el presente;
- 4) Sur 01 grado 06 minutos 19 segundos este, una distancia de 305.66 pies hasta la línea norte de un tramo de terreno computado de 1.890 acres (82,343 pies cuadrados) como se describe en un Acuerdo de Trabajo Posterior al Cierre registrado bajo M.C.C.F. Número 2006-076642 para la esquina suroeste de dicho tramo de 21.640 acres para una esquina interior del tramo descrito en el presente;
- 5) Norte 88 grados 53 minutos 16 segundos este, una distancia de 526.04 pies hasta una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con tapa de plástico estampada con "BENCHMARK ENGR" puesta en una esquina sudeste de dicho tramo de 21.640 acres para una esquina interior del tramo descrito en el presente;
- 6) Norte 01 grado 06 minutos 19 segundos oeste, una distancia de 305.66 pies hasta un tubo de hierro de 1 1/4 pulgadas encontrado en la esquina suroeste de dicho tramo de terreno denominado 7.9697 acres como se describe en una Escritura para Park Avenue Group, L.L.C., bajo M.C.C.F. Número 2002-040915 y siendo una esquina exterior del residuo de dicho tramo de 65.632 acres, y desde el cual se encuentra un tubo de hierro de 3/4 pulgadas que indica Norte 01 Grados 27 Minutos 22 Segundos Oeste, una distancia de 3.89 pies;

**DESDE AHÍ**, con la línea sur de dicho tramo de 7.9697 acres, Norte 88 Grados 53 Minutos 16 Segundos Este, una distancia de 728.97 pies hasta una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con tapa de plástico estampada con "BENCHMARK ENGR" que se encuentra en la línea R.O.W. noroeste de Loop 494 (100 pies de ancho) y estando en el arco de una curva a la derecha en la esquina sudeste de dicho tramo de 7.9697 acres para la esquina nordeste del residuo de dicho tramo de 65.632 acres y el tramo descrito en el presente, y desde el cual una varilla de 1 pulgada indica Norte 61 Grados 54 Minutos 14 Segundos Este, una distancia de 1.44 pies;

**DESDE AHÍ**, al suroeste, con la línea R.O.W. noroeste de dicho Loop 494, una distancia de 107.10 pies a lo largo del arco de dicha curva hasta la derecha con un radio de 1,382.39 pies a través de un ángulo central de 04 Grados 26 Minutos 20 Segundos y una cuerda que indica Sur 12 Grados 43 Minutos 30 Segundos Oeste, una distancia de 107.07 pies hasta una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con tapa de plástico estampada con "BENCHMARK ENGR" colocada para el punto de tangencia de dicha curva;

**DESDE AHÍ**, continuando con la línea R.O.W. noroeste de dicho Loop 494, Sur 14 Grados 56 Minutos 40 Segundos Oeste, una distancia de 701.47 pies hasta una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con tapa de plástico estampada con "BENCHMARK ENGR" colocada en la esquina nordeste de dicha parcela de terreno de 0.2430 de un acre como se describe en una escritura, registrada bajo el Código de Lámina Número 114-01-0925 del Condado de Montgomery para la esquina sudeste del residuo de dicho tramo de 65.632 acres y el tramo descrito en el presente;

**DESDE AHÍ**, con la línea norte de dicha parcela de terreno de 0.2430 de un acre y dicho tramo de 20.6015 acres, Sur 87 Grados 20 Minutos 24 Segundos Oeste, una distancia de 2,250.03 pies hasta el **PUNTO DE INICIO** y que contiene 43.934 acres (1,913,779 pies cuadrados) de terreno, **SALVO Y EXCEPTO**, un tramo de terreno computado de 1.890 acres (82,343 pies cuadrados) como se describe en dicho Acuerdo de Trabajo Posterior al Cierre y se describe por los límites y colindancias siguientes.

#### **TRAMO DE EXCEPCIÓN**

**COMENZANDO PARA REFERENCIA** en una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con tapa de plástico estampada con "BENCHMARK ENGR" que se encuentra en la línea R.O.W. nordeste del Loop 494 (100 pies de ancho) y siendo el arco de una curva a la derecha de la esquina sudeste de cierto tramo de terreno denominado 7.9697 acres como se describe en la Escritura para Park Avenue Group, L.L.C., bajo M.C.C.F. Número 2002-040915 para la esquina noreste del residuo de dicho tramo de 65.632 acres;

**DESDE AHÍ**, al suroeste, con la línea R.O.W. noroeste de dicho Loop 494, una distancia de 107.10 pies a lo largo del arco de dicha curva hasta la derecha con un radio de 1,382.39 pies a través de un ángulo central de 04 Grados 26 Minutos 20 Segundos y una cuerda que indica Sur 12 Grados 43 Minutos 30 Segundos Oeste, una distancia de 107.07 pies hasta una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con tapa de plástico estampada con "BENCHMARK ENGR" colocada para el punto de tangencia de dicha curva;

**DESDE AHÍ**, continuando con la línea R.O.W. noroeste de dicho Loop 494, Sur 14 Grados 56 Minutos 40 Segundos Oeste, una distancia de 209.88 pies hasta una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con tapa de plástico estampada con "BENCHMARK ENGR" colocada para la esquina noreste y **PUNTO DE INICIO** del tramo descrito en el presente;

**DESDE AHÍ**, continuando con la línea R.O.W. noroeste de dicho Loop 494, Sur 14 Grados 56 Minutos 40 Segundos Oeste, una distancia de 72.84 pies hasta una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con tapa de plástico estampada con "BENCHMARK ENGR" colocada para la esquina sudeste del tramo descrito en el presente;

**DESDE AHÍ**, Sur 88 Grados 53 Minutos 16 Segundos Oeste, una distancia de 1,166.26 pies hasta una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con tapa de plástico estampada con "BENCHMARK ENGR" colocada para la esquina suroeste del tramo descrito en el presente;

**DESDE AHÍ**, Norte 01 Grado 06 Minutos 19 Segundos Oeste, una distancia de 70.00 pies hasta una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con tapa de plástico estampada con "BENCHMARK ENGR" colocada para la esquina noroeste del tramo descrito en el presente;

**DESDE AHÍ**, Norte 88 Grados 53 Minutos 16 Segundos Este, a una distancia de 15.00 pies pasando una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con tapa de plástico estampada con "BENCHMARK ENGR" colocada en la esquina suroeste de cierto tramo de terreno denominado 21.640 acres como se describe en una escritura para Greens Parkway Partners, LP, bajo el Número de Archivo 2004-057685 del Secretario del Condado de Montgomery, continuando a lo largo de dicho curso, a una distancia de 541.04 pasando una varilla de hierro de 5/8 pulgadas con tapa de plástico estampada con "BENCHMARK ENGR" colocada en la esquina sudeste de dicho tramo de 21.640 acres, continuando a lo largo de dicho curso, para una distancia total de 1,186.40 pies hasta el **PUNTO DE INICIO** y que contiene 1.890 acres (82,343 pies cuadrados) de terreno, dejando un área computada de 42.044 acres (1,831,436 pies cuadrados) de terreno.

**Este documento se preparó bajo 22 TAC §663.21, no refleja los resultados de un estudio topográfico de terreno y no se debe usar para transferir o establecer intereses en el inmueble salvo aquellos derechos e intereses implícitos o establecidos por la creación o reconfiguración del límite de la subdivisión política para la que fue preparado.**

Esta descripción de límites y colindancias del tramo del Cruce de Montgomery de 42.044 acres acompaña un anexo de mapa de límites del distrito, con su última revisión el 14 de enero de 2021 y se preparó con el propósito de verificar que dicho tramo de 42.044 acres yace dentro de los límites de 4,004.1446 acres de Distrito de Servicios Públicos Municipales de Porter.

ANEXO "B"  
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES  
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER  
ELECCIÓN DE BONOS DEL 1 DE MAYO DE 2021  
PROPOSICIÓN B

Información de la Boleta de Votación: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

Nota de instrucción: Coloque una "X" en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER  
PROPOSICIÓN B

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$4,500,000 EN BONOS PARA SISTEMAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y AGUA DE TORMENTA PARA DAR SERVICIO AL ÁREA DEFINIDA DEL CRUCE DE MONTGOMERY. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

EN CONTRA

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición B y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas a partir de los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar según la Proposición B	Interés estimado de los bonos a autorizar según la Proposición B <sup>(1)</sup>	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los bonos a autorizar según la Proposición B <sup>(1)</sup>	Capital de la deuda pendiente existente del Distrito (a la fecha de 11/Ene/2021) <sup>(2)</sup>	Interés restante sobre la deuda pendiente existente del Distrito (a la fecha de 11/Ene/2021) <sup>(2)</sup>	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente existente del Distrito (a la fecha de 11/Ene/2021) <sup>(2)</sup>
\$4,500,000	\$3,316,000	\$7,816,000	\$24,035,000	\$8,702,494	\$32,737,494

(1) Supone una tasa de interés del 4.00% sobre los bonos propuestos y la emisión de acuerdo con el programa de amortización asumido descrito a continuación. El interés y el programa de amortización estimados se basan en suposiciones actuales y proyecciones de tasas de interés, desarrollo inmobiliario, tasaciones fiscales e índices de recaudación de impuestos. En la medida en que tales suposiciones y proyecciones no se cumplan, el interés real sobre los bonos puede variar considerablemente del interés estimado que se presenta aquí. El interés estimado aquí provisto no



será considerado parte de las proposiciones de bonos que serán presentadas a los votantes y no será considerado como una limitación de la potestad de Distrito para imponer, tasar y recaudar un impuesto ilimitado en cuanto a tasa o cantidad en virtud de la Constitución y leyes de Texas.

(2) Cantidad total de todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas de impuestos ad valorem a la fecha del 11 de enero de 2021.

#### Aumento anual estimado en impuestos:

El aumento anual, máximo estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en la subdivisión política con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar bajo la Proposición B, si se aprueba, según las suposiciones hechas por el órgano de gobierno del Distrito, es \$360.00.

#### Suposiciones importantes:

La información precedente se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva del Distrito:

1) la emisión de los bonos propuestos con un programa de amortización que, al combinarse con los requisitos del servicio de deuda actual del Distrito, producirá requisitos del servicio de la deuda anual combinada relativamente coherentes durante la vida de los bonos propuestos; 2) aumento asumido en el valor de tasación del Distrito de 3.00% al año hasta 2025; y 3) una tasa de interés asumida sobre los bonos propuestos de 4.00%.

La información provista en este Documento es para cumplir con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, la cual requiere un documento de información para los votantes para cada proposición que se presentará a los votantes. Se hace referencia al Documento de Información para los Votantes para la Proposición C del Distrito, que aparece a continuación de este documento, respecto de información adicional relacionada con otra nueva deuda potencial del Distrito.

ANEXO “C”  
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES  
DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER  
ELECCIÓN DE BONOS DEL 1 DE MAYO DE 2021  
PROPOSICIÓN C

Información de la Boleta de Votación: En la Elección, aparecerá el siguiente lenguaje en la boleta:

Nota de instrucción: Coloque una “X” en la casilla junto a la declaración que indique la forma en que desea votar.

BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

DISTRITO DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES DE PORTER  
PROPOSICIÓN C

A FAVOR

LA EMISIÓN DE \$4,500,000 EN BONOS PARA REEMBOLSAR CUALESQUIER BONOS O BONOS DE REEMBOLSO, ASEGURADOS EN TOTALIDAD O EN PARTE, MEDIANTE LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS GRAVADOS POR EL DISTRITO ÚNICAMENTE A LA PROPIEDAD GRAVABLE DENTRO DEL ÁREA DEFINIDA DEL CRUCE DE MONTGOMERY. SE IMPONDRÁN IMPUESTOS SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL E INTERÉS SOBRE LOS BONOS.

EN CONTRA

Información del servicio de la deuda estimada:

El siguiente cuadro indica la cantidad de capital estimada y de interés adeudado para el vencimiento de los bonos a ser emitidos en caso de aprobarse la Proposición C y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas a partir de los impuestos ad valorem.

Cantidad de capital de los bonos a autorizar bajo la Proposición C	Interés estimado de los bonos a autorizar bajo la Proposición C <sup>(1)</sup>	Estimado de la combinación de capital e interés requerido para pagar en su totalidad y a tiempo los Bonos a autorizar bajo la Proposición C <sup>(1)</sup>	Capital de la deuda pendiente existente del Distrito (a la fecha de 11/Ene/2021) <sup>(2)</sup>	Interés restante sobre la deuda pendiente existente del Distrito (a la fecha de 11/Ene/2021) <sup>(2)</sup>	Capital e interés combinado para pagar oportunamente la deuda pendiente existente del Distrito (a la fecha de 11/Ene/2021) <sup>(2)</sup>
\$4,500,000	\$1,814,250	\$6,314,250	\$24,035,000	\$8,702,494	\$32,737,494

(1) Representa un nivel de ahorro del 3% del valor presente neto del servicio de la deuda para los bonos de la Proposición A. No se emitirán bonos de reembolso de acuerdo con la Proposición C a menos que ofrezcan ahorros en el Requisito Estimados de Capital e Interés Combinados de los bonos a ser reembolsados.

(2) Cantidad total de todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas de impuestos ad valorem a la fecha del 11 de enero de 2021.

Aumento anual estimado en impuestos:

El aumento anual, máximo estimado en la cantidad de impuestos que se impondrían sobre una residencia principal en la subdivisión política con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar bajo la Proposición C, si se aprueba, según las suposiciones hechas por el órgano de gobierno del Distrito, es \$0.00. No se emitirán bonos bajo la Proposición C a menos que hacerlo provea ahorros de valor presente neto sobre los requisitos del servicio de la deuda de las obligaciones de deuda a ser reembolsadas.

Suposiciones importantes:

La información precedente se basa en las siguientes suposiciones hechas por la Junta Directiva del Distrito: 1) la emisión de los bonos propuestos con un programa de amortización que, al combinarse con los requisitos del servicio de deuda actual del Distrito, producirá requisitos del servicio de la deuda anual combinada relativamente coherentes durante la vida de los bonos propuestos; 2) aumento asumido en el valor de tasación del Distrito de 0.00% al año hasta 2053; y 3) una tasa de interés asumida sobre los bonos propuestos de 3.00%.

La información provista en este Documento es para cumplir con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, la cual requiere un documento de información para los votantes para cada proposición que se presentará a los votantes. Se hace referencia al Documento de Información para los Votantes para la Proposición B del Distrito, que precede este documento, respecto de información adicional relacionada con otra nueva deuda potencial del Distrito.